

Số: 564/TB-CCTHADS

TP Bến Tre, ngày 28 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Ngày 16/5/2024, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre có ban hành Thông báo số 515/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của Công ty TNHH Minh Khải Hoàn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre nhận được một hồ sơ đăng ký thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova – Địa chỉ: 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét hồ sơ năng lực và kết quả chấm điểm đối với Công ty TNHH Thẩm định giá Nova đơn vị nhận thấy Công ty TNHH Thẩm định giá Nova đủ điều kiện và tiêu chuẩn để tiến hành thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP phát triển Thành Phố Hồ Chí Minh - địa chỉ: 25 Bis, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Minh Khải Hoàn - địa chỉ: 799C ấp Phú Hào, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre.

- Ông Trần Duy Anh, sinh năm 1997 - địa chỉ: 553B, khu khố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre.

- Công ty TNHH Thẩm định giá Nova – Địa chỉ: 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên sẽ ký hợp đồng với Công ty TNHH Thẩm định giá để thẩm định tài sản đã kê biên của Công ty TNHH Minh Khải Hoàn. Tài sản kê biên là:

1. Nhà ở: cột dầm bê tông cốt thép, tường xây bao ngăn phòng hoàn thiện, sơn nước, trần thạch cao, nền lát gạch ceramic mái tole tráng kẽm; sân lát gạch terrazzo; hàng rào trụ đà bê tông cốt thép xây tường gạch; cổng rào trụ bê tông cốt thép, ốp gạch ceramic, cửa cổng bằng song sắt.

2. Cây trồng trên đất: 01 cây vú sữa 10 năm tuổi trở lên; 01 cây sa kê 05 năm tuổi trở lên; 04 cây xoài từ 05 năm đến dưới 10 năm tuổi; 01 cây xú trồng ngoài đất đương kính gốc 15cm trở lên; 01 bụi trúc từ 10 cây đến dưới 20 cây.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: các thửa đất số 171, 172 cùng tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại phường Phú Khương, thành phố Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết.

Đồng thời, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo cho Công ty TNHH Thẩm định giá Nova biết Chấp hành viên đã chọn quý Công ty để thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên trên. Đề nghị Công ty TNHH Thẩm định giá Nova tiến hành ký hợp đồng thẩm định giá với Chấp hành viên và tiến hành thẩm định giá tài sản đã kê biên của Công ty TNHH Minh Khải Hoàn theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Công ty TNHH TDG Nova;
- Viện KSND TPBT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phú Đức

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CỤC THADS TỈNH

CHI CỤC THADS THÀNH PHỐ BẾN TRE

TP Bến Tre, ngày tháng 5 năm 2024

PHỤ LỤC 1

BẢNG BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

| STT | NỘI DUNG | TIÊU CHÍ LỰA CHỌN | ĐIỂM CHUẨN | ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC | GHI CHÚ |
|----------|--|--------------------------------|------------|---------------|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) |
| | TỔNG | | 90 | 89 | |
| I | Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm) | | 15 | 15 | |
| | Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản. | Có 02 chi nhánh trở lên | 5 | | - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0314514140 đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 26/10/2022 |
| 1 | Ghi chú: Doanh nghiệp hiện có: <ul style="list-style-type: none">- Trụ sở chính tại Thành phố Hồ Chí Minh.- 12 Chi nhánh tại các tỉnh/ thành: Hà Nội, Long An, Tiền Giang, Tây Ninh, Bến Tre, Đồng Tháp, Bình Phước, Lâm Đồng, Đắk Lắk, Bình Định, Khánh Hòa, Gia Lai.- 03 Văn phòng đại diện tại các tỉnh: Bình Thuận, Đồng Nai, Cà Mau. | Chi có 01 chi nhánh | 4 | | |
| | | Không có chi nhánh | 3 | 5 | - Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá số 260/TĐG cấp nhật lần 01 ngày |
| 2 | Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã | Trên 07 thẩm định viên | 5 | 5 | |
| | | Từ 05 đến 07 thẩm định | 4 | | |

| STT | NỘI DUNG | TIÊU CHÍ LỰA CHỌN | ĐIỂM CHUẨN | ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC | GHI CHÚ |
|-----|--|--|-------------------------------|---------------|---|
| | <p>hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.</p> <p>Ghi chú: Doanh nghiệp hiện có 08 thẩm định viên đủ điều kiện hành nghề năm 2024 theo Thông báo số 955/TB-BTC ngày 30/12/2022 của Bộ Tài chính.</p> | <p>viên</p> <p>Dưới 05 thẩm định viên</p> | 3 | | 22/12/2017 - Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm số 955/TB-BTC ngày 30/12/2022 |
| 3 | <p>Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá</p> <p>Ghi chú: Doanh nghiệp được thành lập ngày 13/07/2017 và được Cục Quản Lý Giá - Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá mã số 260/TĐG lần đầu ngày 30/08/2017.</p> | <p>Trên 05 năm</p> <p>Từ 03 đến 05 năm</p> <p>Dưới 03 năm</p> | <p>5</p> <p>4</p> <p>3</p> | 5 | |
| II | Năng lực kinh nghiệp (tối đa 60 điểm) | | 60 | 59 | |
| 1 | Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá. | <p>Trên 30 hồ sơ</p> <p>Từ 20 đến 30 hồ sơ</p> <p>Dưới 20 hồ sơ</p> | <p>15</p> <p>14</p> <p>13</p> | 15 | |
| 2 | <p>Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá.</p> <p>Ghi chú: Tính từ thời điểm thành lập đến nay, doanh nghiệp không bị xử phạt vi phạm hành chính.</p> | <p>Không bị xử phạt vi phạm hành chính</p> <p>Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính</p> <p>Bị xử phạt vi phạm hành</p> | <p>10</p> <p>9</p> <p>8</p> | 10 | |



| STT | NỘI DUNG | TIÊU CHÍ LỰA CHỌN | ĐIỂM CHUẨN | ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC | GHI CHÚ |
|-----|--|--|------------|---------------|---------|
| | | chính nhưng đã chấp hành, khác phục xong | | | |
| | | Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính | 0 | | |
| | Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá | Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá | 5 | | |
| 3 | <u>Ghi chú:</u> Thời gian cam kết cấp chứng thư thẩm định giá trong vòng 06 (sáu) ngày từ thời điểm ký hợp đồng thẩm định giá. | Từ 07 ngày đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá | 4 | 5 | |
| | | Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá | 3 | | |
| | Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá | Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình | 10 | | |
| 4 | <u>Ghi chú:</u> Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá trong vòng 03 (ba) ngày từ thời điểm nhận được yêu cầu giải trình. | Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc | 9 | 10 | |
| | | Trên 05 ngày làm việc | 8 | | |
| 5 | Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt | Có hệ thống phần mềm | 10 | 10 | |

| STT | NỘI DUNG | TIÊU CHÍ LỰA CHỌN | ĐIỂM CHUẨN | ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC | GHI CHÚ |
|-----|--|--|----------------------------|---------------|---------|
| | <p>động thẩm định giá</p> <p><u>Ghi chú:</u> Doanh nghiệp đang sử dụng phần mềm định giá bất động sản, có thể trích xuất dữ liệu.</p> | <p>quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu</p> <p>Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu</p> <p>Không có phần mềm</p> | <p>9</p> <p>9</p> <p>0</p> | | |
| | <p>Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liên kế của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố</p> <p><u>Ghi chú:</u> Theo Thông báo số 187/TB-BTC ngày 22/02/2021 của Bộ Tài chính về việc Công bố kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm 2020 của các doanh nghiệp thẩm định giá. Doanh nghiệp thuộc nhóm các doanh nghiệp từ 70 đến dưới 80 điểm (số thứ tự của NOVA: 39/193).</p> | Từ 80 điểm trở lên | 10 | | |
| | | Từ 70 đến dưới 80 điểm | 9 | 9 | |
| | | Từ 60 đến dưới 70 điểm | 8 | | |
| III | Năng lực tài chính | | 15 | 15 | |
| | <p>Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.</p> <p><u>Ghi chú:</u> Doanh nghiệp đã đăng tải công khai biểu phí dịch vụ thẩm định giá trên website doanh nghiệp.</p> | | 5 | 5 | |

| STT | NỘI DUNG | TIÊU CHÍ LỰA CHỌN | ĐIỂM CHUẨN | ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC | GHI CHÚ |
|-----|---|---|-----------------------|---------------|---------|
| | http://thamdinhnova.com/thutuc/166-.html | | | | |
| 2 | Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây Ghi chú: Doanh nghiệp tự đánh giá phí dịch vụ tham gia dự thầu thấp nhất trong các hồ sơ đăng ký. | Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký Thấp thứ 2 Thấp thứ 3 Thấp thứ 4 Thấp thứ 5 trở đi | 5 4 3 2 1 | 5 | |
| 3 | Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất. Ghi chú: Doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp trong 03 năm gần nhất (2021, 2022, 2023) là 10,01 tỷ đồng/năm. | Trên 5 tỷ/năm Từ 3 - 5 tỷ/năm Từ 1 - 3 tỷ/năm Dưới 1 tỷ/năm | 5 4 3 2 | 5 | |

- Tổng số điểm Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA đạt được: 89/90 điểm.



Nguyễn Phú Đức



A Lâu dự



Người ký: CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE
Email: bentre@moj.gov.vn
Cơ quan: BỘ TƯ PHÁP
Thời gian ký: 24.05.2024 08:52:33 +07:00

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 712 /GM-CTHADS

Bến Tre, ngày 24 tháng 5 năm 2024

GIẤY MỜI

Hội nghị sơ kết Quy chế phối hợp giữa Cục thi hành án dân sự với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre

Được sự thống nhất giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với Cục Thi hành án dân sự tỉnh, tổ chức sơ kết thực hiện Quy chế phối hợp liên ngành số 110/QCPH/CTHADS - STNMT ngày 14/6/2017 giữa Cục Thi hành án dân sự với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh trong công tác Thi hành án dân sự, đề ra giải pháp tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, thống nhất công tác phối hợp trong thời gian tới. Cục Thi hành án dân sự tỉnh trân trọng kính mời:

- Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre đồng chủ trì.
- Đại diện lãnh đạo Ban Nội chính tỉnh ủy.
- Đại diện lãnh đạo Ban pháp chế HĐND tỉnh.
- Đại diện lãnh đạo Viện kiểm sát nhân dân tỉnh.
- Ban Lãnh đạo Cục Thi hành án dân sự tỉnh;
- Đại diện lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.
- Đại diện lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố.
- Lãnh đạo Phòng KT&GQKNTC, Phòng Nghiệp vụ và tổ chức thi hành án; Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự các huyện, thành phố.

Đến dự Hội nghị sơ kết thực hiện Quy chế phối hợp liên ngành giữa Cục Thi hành án dân sự với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh trong công tác Thi hành án dân sự.

Thời gian: Vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 29/5/2024.

Địa điểm: Tại Hội trường Cục Thi hành án dân sự tỉnh, số 406^E, đường Đồng Văn Cống, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Đề nghị các đơn vị sắp xếp công việc tham dự đầy đủ, đúng thời gian để Hội nghị đạt yêu cầu và đúng kế hoạch./.

(Phụ chú: Giấy mời kèm theo tài liệu gồm: dự thảo báo cáo và 02 phụ lục. Đề nghị Đại biểu nghiên cứu trước, chuẩn bị nội dung phát biểu thảo luận tại Hội nghị)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



CỤC TRƯỞNG

Nguyễn Văn Nghiệp

50/6

78%

34%

